



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

08.07.2016 № 21462-АБ/08

На № _____ от _____

Национальное объединение
строителей

Малая Грузинская ул., д. 3,
г. Москва, 123242

Национальное объединение
изыскателей и проектировщиков

Новый Арбат ул., д. 21,
г. Москва, 119019

Во исполнение пункта 15 перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева по выполнению перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС (подпункт «з» пункта 2 (абзац 2) Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации просит представить предложения по внесению в Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» изменений, направленных на противодействие демпингу при проведении конкурсов и аукционов на проектирование и строительство объектов капитального строительства, в **срок до 12 июля 2016 года.**

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

И.о. директора Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры

А.П. Беспалов

Исп. Недорезов М.М.
Тел.: (495) 647-15-80, доб. 56023

НОПРИЗ
№ 1-ОГВ/01-429/16-0-0
от 14.07.2016



* 544287

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МОСКВА

Обеспечьте совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации выполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г. и о результатах доложите в Правительство Российской Федерации с проектами соответствующих докладов Президенту Российской Федерации В.В.Путину, при необходимости - с проектами нормативных правовых актов:

1. По подпунктам "а" - "ж" пункта 1:
Минстрой России (М.А.Меню)
Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

Срок - до 14 июля 2016 г.

2. По подпункту "а" пункта 2 (абзац 2):
Минстрой России (М.А.Меню)
Минпромторг России (Д.В.Мантурову)
Роспотребнадзор (А.Ю.Поповой)
Минтранс России (М.Ю.Соколову)
МЧС России (В.А.Пучкову)
Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)
Ростехнадзор (А.В.Алешину)
Минюст России (А.В.Коновалову)

Представление в установленном порядке в Правительство Российской Федерации проекта нормативного правового акта - до 1 октября 2016 г.

Срок - до 16 ноября 2016 г.

3. По подпункту "а" пункта 2 (абзац 3):
Минстрой России (М.А.Меню)
Минпромторг России (Д.В.Мантурову)
Минюст России (А.В.Коновалову)

Представление в установленном порядке в Правительство Российской

ДМ-П9-3732



2993048
28.06.16
11:30:15

Федерации проекта нормативного правового акта - до 1 октября 2016 г.

Срок - до 16 ноября 2016 г.

4. По подпункту "а" пункта 2 (абзац 4):

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)
Минстрой России (М.А.Меню)
Минфин России (А.Г.Силуанову)
Минюст России (А.В.Коновалову)
Министру Российской Федерации М.А.Абызову

Представление в установленном порядке в Правительство Российской Федерации проекта нормативного правового акта - до 1 октября 2016 г.

Срок - до 16 ноября 2016 г.

5. По подпункту "а" пункта 2 (абзац 5):

Минстрой России (М.А.Меню)
Ростехнадзор (А.В.Алешину)
Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)
Минюст России (А.В.Коновалову)

Представление в установленном порядке в Правительство Российской Федерации проекта нормативного правового акта - до 1 октября 2016 г.

Срок - до 16 ноября 2016 г.

6. По подпункту "б" пункта 2:

Минстрой России (М.А.Меню)
Минкомсвязь России (Н.А.Никифорову)
Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

Срок - до 17 августа 2016 г.

7. По подпункту "в" пункта 2:

Минстрой России (М.А.Меню)
Минпромторг России (Д.В.Мантурову)
Роспотребнадзор (А.Ю.Поповой)
Минтранс России (М.Ю.Соколову)
МЧС России (В.А.Пучкову)
Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)
Минюст России (А.В.Коновалову)

совместно с национальными объединениями саморегулируемых организаций в сфере инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства

Срок - до 13 октября 2016 г., далее - ежегодно.

8. По подпункту "г" пункта 2 (абзац 2):

Минфин России (А.Г.Силуанову)



2993048
28.06.16
11:30:15

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

Минстрой России (М.А.Меню)

совместно с Банком России и акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Срок - до 14 июля 2016 г.

9. По подпункту "г" пункта 2 (абзац 3):

Минфин России (А.Г.Силуанову)

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

Минстрой России (М.А.Меню)

ФАС России (И.Ю.Артемьеву)

совместно с Банком России и акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Срок - до 14 июля 2016 г.

10. По подпункту "д" пункта 2 (абзац 2):

Минфин России (А.Г.Силуанову)

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

Минстрой России (М.А.Меню)

Срок - до 15 сентября 2016 г.

11. По подпункту "д" пункта 2 (абзац 3):

Минстрой России (М.А.Меню)

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

Минкомсвязь России (Н.А.Никифорову)

Минюст России (А.В.Коновалов)

Срок - до 15 сентября 2016 г.

12. По подпункту "д" пункта 2 (абзац 4):

Минстрой России (М.А.Меню)

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

Минкомсвязь России (Н.А.Никифорову)

совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Срок - до 15 сентября 2016 г.

13. По подпункту "е" пункта 2:

Минстрой России (М.А.Меню)

Минфин России (А.Г.Силуанову)

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

совместно с Банком России и акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Срок - до 16 ноября 2016 г.



2993048
28.06.16
11:30:15

14. По подпункту "ж" пункта 2:

Минстрой России (М.А.Меню)

Минпромторг России (Д.В.Мантурову)

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

Срок - до 13 октября 2016 г.

15. По подпункту "з" пункта 2 (абзац 2):

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

Минстрой России (М.А.Меню)

ФАС России (И.Ю.Артемьеву)

Срок - до 17 августа 2016 г.

16. По подпункту "з" пункта 2 (абзац 3):

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

Минстрой России (М.А.Меню)

ФАС России (И.Ю.Артемьеву)

совместно с национальными объединениями саморегулируемых организаций в сфере инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства

Срок - до 17 августа 2016 г.

17. По подпункту "з" пункта 2 (абзац 4):

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

Минприроды России (С.Е.Донскому)

Минстрой России (М.А.Меню)

Минюст России (А.В.Коновалову)

Срок - до 17 августа 2016 г.

18. По пункту 3 (абзац 2):

Минфин России (А.Г.Силуанову)

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

Минстрой России (М.А.Меню)

совместно с Банком России и акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Срок - до 17 августа 2016 г.

19. По пункту 3 (абзац 3):

Минфин России (А.Г.Силуанову)

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

Минстрой России (М.А.Меню)

совместно с Банком России и акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Срок - до 17 августа 2016 г.



2993048
28.08.16
11:30:15

20. По пункту 4:

Минстрой России (М.А.Меню)

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

совместно с Генеральной прокуратурой Российской Федерации и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Срок - до 1 ноября 2016 г.

21. По подпункту "а" пункта 6:

Минстрой России (М.А.Меню)

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

Минфин России (А.Г.Силуанову)

совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Срок - до 15 сентября 2016 г.

22. По подпункту "б" пункта 6 (абзац 2):

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

Минстрой России (М.А.Меню)

Минобороны России (С.К.Шойгу)

Управление делами Президента Российской Федерации
(А.С.Колпакову)

совместно с акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Срок - до 20 декабря 2016 г., далее - ежегодно.

23. По подпункту "б" пункта 6 (абзац 3):

Минстрой России (М.А.Меню)

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

совместно с акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Срок - до 17 января 2017 г., далее - ежегодно.

24. По подпункту "б" пункта 6 (абзац 4):

Минстрой России (М.А.Меню)

Минспорт России (В.Л.Мутко)

совместно с акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации



2993048
28.06.16
11:30:15

Срок - до 17 января 2017 г., далее - ежегодно.

25. По подпункту "в" пункта 6:

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

Минстрой России (М.А.Меню)

Минфин России (А.Г.Силуанову)

Минюст России (А.В.Коновалову)

совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Банком России

Срок - до 14 февраля 2017 г.

26. По подпункту "г" пункта 6:

Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)

Минфин России (А.Г.Силуанову)

Минстрой России (М.А.Меню)

совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Срок - до 20 декабря 2016 г.

27 июня 2016 г.

ДМ-П9-3732



Д. Медведев



2993048
28.06.16
11:30:15

РАЗОСЛАТЬ

Какие документы или копии (номер, дата, кол-во листов)
№ Пр-1138ГС от 11.06.2016 (вх. 2-65637 от 14.06.2016) на 8 л.

Кому (наименование учреждения, организации)
С-ту Медведева Д.А., С-ту Шувалова И.И., С-ту Приходько С.Э., С-ту Козака Д.Н.,
С-ту Дворковича А.В., С-ту Трутнева Ю.П., С-ту Хлопонина А.Г.,
С-ту Голодец О.Ю., Минстрою России, Минэкономразвития России, Минпромторгу
России, Роспотребнадзору, Минтрансу России, Минюсту России, Минфину России,
Абызову М.А., Ростехнадзору, Минкомсвязи России, ФАС России, Минприроды
России, Минобороны России, Управлению делами Президента Российской
Федерации, Минспорту России, МЧС России, высшим должностным лицам
(руководителям высших исполнительных органов государственной власти)
субъектов Российской Федерации (по списку), Администрации Президента
Российской Федерации, Контрольному управлению Президента Российской
Федерации, Банку России, Генеральной прокуратуре Российской Федерации, АО
"Агентство по ипотечному жилищному кредитованию", Акимову М.А.,
Забарчуку Е.Л., Логинову А.В., Васильеву С.В., Сидоренко В.В., Вельмайкину С.Ф.,
Бубену М.А., Пепеляевой Л.В.

Оригинал + 1 копия - Департаменту промышленности и инфраструктуры

Забралов И.С.

(подпись ответственного исполнителя)

Телефон - 985-47-64

17 июня 2016 г.



2993048
28.06.16
12:48:42

78669

2016 г.



УТВЕРЖДАЮ

Президент Российской Федерации

В.Путин

ПЕРЕЧЕНЬ ПОРУЧЕНИЙ

Пр-1138ГС

Президента Российской Федерации**по итогам заседания Государственного совета****Российской Федерации****17 мая 2016 г.**

1. Предложить Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации с участием Правительства Российской Федерации рассмотреть и принять в период весенней сессии 2016 года проекты федеральных законов, предусматривающие:

а) совершенствование институтов градостроительного зонирования, документации по планировке территорий и их комплексному развитию, а также обеспечение доступа инвесторов к необходимой для строительства градостроительной информации;

б) применение единых государственных сметных нормативов при проектировании и строительстве с привлечением бюджетных средств, средств государственных и муниципальных организаций, средств юридических лиц, в уставном капитале которых есть доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, а также установление с соблюдением законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне требования о государственном мониторинге цен на строительные ресурсы при продаже таких ресурсов производителями;

в) совершенствование системы саморегулирования в строительстве в части, касающейся повышения ответственности саморегулируемых организаций за выполнение их членами обязательств в соответствии с договорами подряда на выполнение работ по строительству и требований к обеспечению безопасности эксплуатации зданий и сооружений, а также обязанность строительных организаций вступать в члены саморегулируемых

ДМ-П9-3732

00118пр 02.06.16 нн



2 100032 95612 7

КД - 431

организаций исключительно по месту государственной регистрации строительных организаций;

г) повышение уровня защиты прав граждан – участников долевого строительства, а также обеспечение прозрачности деятельности застройщиков, введение механизмов проектного финансирования банками долевого строительства жилья, создание компенсационного фонда долевого строительства;

д) установление исключительных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на проектную документацию, разработанную в соответствии с заключенным государственным или муниципальным контрактом, а также установление порядка расчетов государственных и муниципальных заказчиков с подрядными организациями за готовую строительную продукцию, исключающего осуществление такого расчета в полном объеме до ввода объекта в эксплуатацию;

е) передачу полномочий Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства единому институту развития в жилищной сфере и оптимизацию деятельности указанного института;

ж) регулирование условий выкупа арендаторами земельных участков. *п/з*

Доклад – до 1 августа 2016 г.

Ответственный: Медведев Д.А., Нарышкин С.Е.

2. Правительству Российской Федерации:

а) обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих:

установление порядка издания нормативно-технических документов в области проектирования и строительства, исключающего случаи принятия указанных документов без согласования с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства;

установление строительных норм, обязательных для применения, и строительных правил добровольного применения;

введение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, установление порядка его проведения;

совершенствование механизма государственного строительного надзора и порядка сноса объектов самовольного строительства.

Срок – 1 декабря 2016 г.;

б) разработать и утвердить план мероприятий по внедрению технологий информационного моделирования в сфере строительства.

Срок – 1 сентября 2016 г.;

в) с привлечением национальных объединений саморегулируемых организаций в сфере архитектурно-строительного проектирования и строительства привести в соответствие с современными требованиями документы технического регулирования в сфере строительства, в том числе принять меры по гармонизации отечественных и международных стандартов с учетом лучших мировых практик.

Доклад – до 1 ноября 2016 г., далее – ежегодно;

г) рассмотреть вопросы:

о мерах, направленных на дальнейшее снижение ставки по ипотечным кредитам;

об определении уполномоченного банка в сфере жилищного строительства.

Доклад – до 1 августа 2016 г.;

д) представить предложения о внесении в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих:

освобождение от налога на прибыль строительных организаций при безвозмездной передаче ими объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в государственную и (или) муниципальную собственность;

совершенствование процедуры публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, включая повышение доступности для граждан информации о такой деятельности, учет всех поступивших предложений граждан, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещение указанной информации в публичных информационных ресурсах;

ведение электронного документооборота в организациях, осуществляющих негосударственную экспертизу, в том числе проектной документации и заключений по ней.

Срок – 1 октября 2016 г.;

е) создать государственный компенсационный фонд долевого строительства, формируемый за счет средств застройщиков объектов долевого жилищного строительства, в целях возмещения гражданам убытков и завершения строительства объектов при неисполнении застройщиками своих обязательств по договору участия в долевом строительстве.

Срок – 1 декабря 2016 г.;

ж) разработать комплекс мер по развитию деревянного домостроения в Российской Федерации.

Срок – 1 ноября 2016 г.;

з) представить предложения:

по внесению в Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» изменений, направленных на противодействие демпингу при проведении конкурсов и аукционов на проектирование и строительство объектов капитального строительства;

по разработке и утверждению типовых условий государственных и муниципальных контрактов на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы;

по устранению противоречий между сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обратив особое внимание на защиту прав граждан и юридических лиц, являющихся добросовестными приобретателями объектов недвижимости.

Доклад – до 1 сентября 2016 г.

Ответственный: Медведев Д.А.

3. Правительству Российской Федерации разработать совместно с Банком России и представить предложения:

по развитию вторичного рынка ипотеки, предусматривающие разработку программы рефинансирования ипотечных кредитов с использованием ипотечных ценных бумаг, обеспеченных гарантией акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;

по применению механизма банковского сопровождения договоров участия в долевом строительстве, заключаемых застройщиками, привлекающими средства граждан для долевого жилищного строительства.

Срок – 1 сентября 2016 г.

Ответственные: Медведев Д.А., Набиуллина Э.С.

4. Генеральной прокуратуре Российской Федерации совместно с Правительством Российской Федерации и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить приведение правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, обратив особое внимание на обеспечение доступности информации о видах разрешенного использования

и предельных размерах земельных участков, параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Доклад – до 1 декабря 2016 г.

Ответственные: Медведев Д.А., Чайка Ю.Я., высшие должностные лица (руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации.

5. Генеральной прокуратуре Российской Федерации, МВД России, ФАС России совместно с Ростехнадзором провести проверку соблюдения саморегулируемыми организациями в сфере строительства законодательства Российской Федерации в части, касающейся обеспечения сохранности денежных средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, при этом обратить особое внимание на установление фактов хищения этих средств и принять меры по предотвращению указанных правонарушений в дальнейшем.

Доклад – до 1 декабря 2016 г.

Ответственные: Чайка Ю.Я., Колокольцев В.А., Артемьев И.Ю., Алешин А.В.

6. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

а) представить предложения по разработке программы, направленной на обеспечение потребности российских граждан в жилье к 2025 году.

Срок – 1 октября 2016 г.;

б) с привлечением акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»:

представить предложения по вовлечению земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в крупных административных центрах, в оборот в целях жилищного строительства;

обеспечить реализацию пилотных проектов по строительству жилья, включая апартаменты для коммерческого найма, в том числе с привлечением частных инвестиций;

разработать концепции развития и проекты благоустройства улиц, площадей, парков, набережных, а также городской инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом.

Доклад – до 1 февраля 2017 г., далее – ежегодно;

в) обеспечить развитие различных форм кооперации для строительства жилья, в том числе жилищно-строительных кооперативов, а также внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих залог паев членов таких кооперативов для привлечения кредитных средств.

Срок – 1 марта 2017 г.;

г) провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, стоимость строительства которых составляет более десяти миллионов рублей и по ее итогам принять решение о завершении строительства, реконструкции, консервации, сносе, приватизации, передаче в концессию таких объектов, а также разработать порядок и установить сроки их ввода в эксплуатацию и оформления прав собственности на них.

Срок – 1 февраля 2017 г.

Ответственные: Медведев Д.А., высшие должностные лица (руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации.

7. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

а) установить прямое подчинение главного архитектора субъекта Российской Федерации высшему должностному лицу (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации;

б) совместно с ресурсоснабжающими организациями принять меры:

по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций;

по соблюдению сроков и процедур технологического присоединения объектов комплексной жилой застройки к системам коммунальной инфраструктуры.

Доклад – до 30 декабря 2016 г., далее – ежегодно.

Ответственные: высшие должностные лица (руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации.

8. Полномочным представителям Президента Российской Федерации в федеральных округах обеспечить контроль исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления поручений, предусмотренных пунктами 4, 6 и 7 настоящего перечня поручений.

Доклад – до 15 января 2017 г., далее – ежегодно.

Ответственные: Бабич М.В., Беглов А.Д., Белавенцев О.Е., Булавин В.И., Меликов С.А., Рогожкин Н.Е., Трутнев Ю.П., Устинов В.В., Холманских И.Р.