**ВНИМАНИЕ – ДИСКУССИЯ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОБЛЕМ СП!**

**Некоторые проблемы практического применения последних версий сводов правил в области строительства**

*В последние годы специалисты Центра получают*

*много писем с просьбами разъяснить требования*

*актуализированных в последние годы СП(СНиП),*

*пользователи зачастую сталкиваются с коллизиями применения этих нормативных документов. Мы, учитывая многолетний опыт методологической работы наших специалистов, пытаемся анализировать и разъяснять. Предлагаем*

*сообща с Вами обращать внимание разработчиков и координаторов, на те недоработки в документах, которые создают проблемы по применению действующих СП. Сегодня начинаем с общеметодологических вопросов. Ждем Ваших писем и активной позиции в исправлении обнаруженных проблем.*

При рассмотрении запросов граждан и юридических лиц по поводу разъяснения отдельных положений действующих сводов правил, относящихся к проектированию и строительству зданий жилого и общественного назначения, приходится сталкиваться с проблемами, вызванными неоднозначностью области применения этих документов. В соответствующих разделах сводов правил установлено, что они распространяются на проектирование и строительство новых и реконструируемых зданий. Однако в последующих абзацах этих разделов, а также в текстах отдельных пунктов приводятся положения, сформулированные таким образом, что дают повод их трактовать как требования к эксплуатируемым зданиям.

Отмеченное противоречие приводит к различным конфликтным ситуациям, поскольку каждый из пользователей (а ими являются административные органы, застройщики, проектировщики, представители органов экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, строители, ораны надзора, управляющие компании, организации и физические лица, проживающие или работающие в помещениях этих зданий, а в некоторых случаях – также органы юстиции) имеет возможность использовать трактовать положения в своих интересах.

Ситуация усугубляется тем, что упомянутая неоднозначность прослеживается и в отдельных пунктах сводов правил. Вот несколько примеров.

- Из СП 54.13330.2016:

**4.5 В жилых зданиях следует предусматривать: хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки в соответствии с СП 30.13330 и СП 31.13330; отопление, вентиляцию, противодымную защиту - в соответствии с СП 60.13330.**

Приведенное положение (так же как аналогичные по построению положения этого свода правил) вызывает вопросы:

* почему «жилые здания», а не «многоквартирные жилые здания»?
* почему в зданиях следует предусматривать, а не в проектной документации на здания следует предусматривать? (Если в зданиях следует предусматривать, то к кому обращено это требование?)
* не выходят ли подобные требования за пределы области применения данного нормативно-технического документа?

Словосочетание «следует предусматривать в соответствии с СП….» также двусмысленно: то ли следует предусматривать, потому что это предусмотрено в СП…, то ли следует предусматривать так, как указано в ссылочном СП.

**4.17 В многоквартирных зданиях при устройстве в соответствии с заданием на проектирование встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных стоянок автомобилей следует соблюдать требования [1], [2], СП 113.13330.2012 (пункты 4.1\*, 4.18\*, 5.1.1\*), СП 1.13130, СП 2.13130, СП 3.13130, СП 4.13130, СП 5.13130, СП 6.13130, СП 7.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, СП 12.13130, СП 154.13130, СанПиН 2.1.2.2645-10 (пункты 3.2 - 3.5), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (пункт 7.1.12, таблица 7.1.1), а также требования антитеррористической защищенности в соответствии с СП 132.13330.**

Вопросы:

* почему недостаточно ссылки на СП 113? При его разработке не были соблюдены требования остальных перечисленных СП?
* почему год указан только в обозначении СП 113?
* почему в тексте указаны пункты ссылочных документов в отличие от ссылок в других пунктах данного документа?

**4.18 На эксплуатируемых кровлях многоквартирных зданий согласно СП 17.13330, а также на кровлях встроенно-пристроенных помещений общественного назначения допускается размещать площадки (для отдыха и спорта, хозяйственно-бытовых нужд) при обеспечении пользовательской безопасности с устройством ограждений и контроля доступа. При этом расстояния от окон жилых помещений, выходящих на кровлю, до указанных площадок следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330 к наземным площадкам аналогичного назначения.**

**При устройстве эксплуатируемой кровли в многоквартирном здании (кроме блокированного) в целях защиты от шума следует по заданию на проектирование предусматривать технический чердак и (или) шумозащитные мероприятия.**

Вопросы:

* почему «допускается размещать», если в тексте не содержится какого-то общего запрета? (Отметим в скобках, что в тексте рассматриваемого свода правил содержится немало аналогичных оборотов с применением слова «допускается»)
* как понимать слова «следует по заданию на проектирование»? Это требование к заданию на проектирование или к проектной документации?

**5.6 Габариты жилых комнат и помещений вспомогательного использования квартиры следует определять с учетом требований эргономики и размещения необходимого набора внутриквартирного оборудования и предметов мебели.**

Вопрос:

* кому адресовано данное требование? Габариты комнат определяют в нормативных документах, а в проектной документации устанавливают конкретные проектные значения размеров.

Можно привести аналогичные примеры неоднозначности установленных требований из текста СП 118.13330.2012. Кстати, в текст этого документа дважды вносились изменения, причем измененные тексты иногда вызывают дополнительную путаницу в этом своде правил.

Свод правил – актуализированная редакция СНиП (в данном случае СНиП 2.08.01-89 и 2.08.02-89). Но текст упомянутых прототипов не дает оснований для возникновения вопросов, подобных приведенным выше. Однозначность устанавливаемых в нормативном документе положений – одно из основных требований к нормативным правовым и нормативно-техническим документам, поскольку несоблюдение этого требования не только дезориентирует пользователей, но и создает условия для различных злоупотреблений.

Представляется необходимым обеспечить квалифицированное редактирование текстов сводов правил в рамках технических комитетов по стандартизации, которые представляют проекты этих документов на утверждение в Минстрой России.

АО «ЦНС» проводит работы по совершенствованию методов установления требований в сводах правил и предлагает сообщать на данный сайт или непосредственно в Центр о сложностях, возникающих при практическом применении этих нормативных документов.